





# Il Lago, un paesaggio da vivere

Quello del lago è un paesaggio che incanta l'occhio e rapisce il cuore, non a caso la sua atmosfera conquista i turisti di tutto il mondo. Il buon clima e l'incidente lento delle sue acque hanno sul cervello umano un effetto rilassante senza eguali. Non solo relax, il lago offre una serie di attività dinamiche sia per la stagione estiva che per quella invernale. La luce riflessa dalle acque del lago crea atmosfere uniche ed irripetibili.





# Tanti motivi per vivere qui



## Tranquillità

Tranquillità ed il silenzio, per godere scenari unici senza scendere al compromesso con il traffico eccessivo ed il rumore della strada.

## Divertimento

Grande divertimento, Strutture attrezzate per i bambini, per lo sport come pesca, ciclismo, running, canottaggio, jogging, vela, qualsiasi sia la tua passione sul lago di Garda troverai il modo per praticarla in serenità e sicurezza. Inoltre a 15 km troverete il parco divertimenti di Gardaland. Potrete poi ammirare il passaggio della mille miglia nel mese di maggio.

## Strutture

A soli 9 km dal parco acquatico Le Ninfee del Garda e a 15 km dal parco divertimenti di Gardaland.

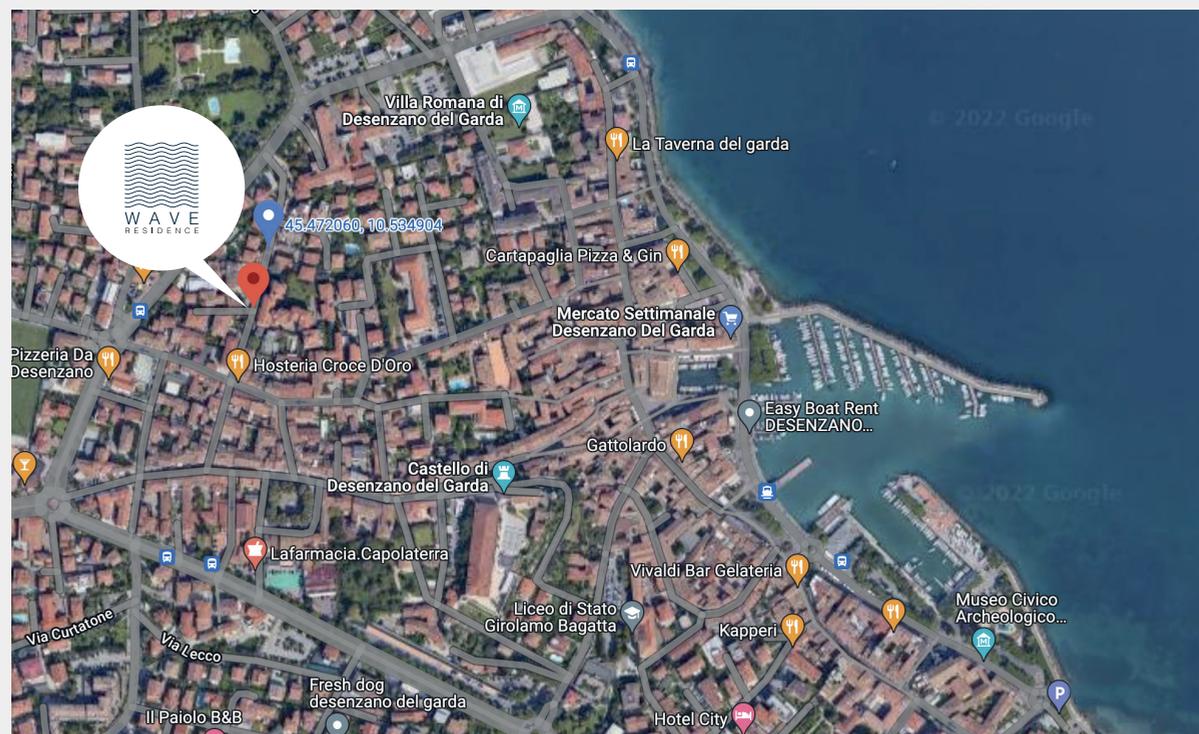
## Investimento

Acquistare un immobile sul lago è sicura fonte d'investimento. Le stringenti norme che limitano l'edificazione nei comuni che circondano il lago aumenteranno il valore dell'immobile grazie ad una crescente domanda ed una pochissima offerta.

## Natura

Passeggiare lungo il lago o visitare il Parco Giardino Sigurtà a Valeggio sul Mincio, il parco delle Sirene a Garda e il Parco Natura Viva a Bussolengo, migliora la qualità della vita.

**Il complesso Residenziale "Wave" sorgerà a Desenzano del Garda in via Vittorio Veneto**





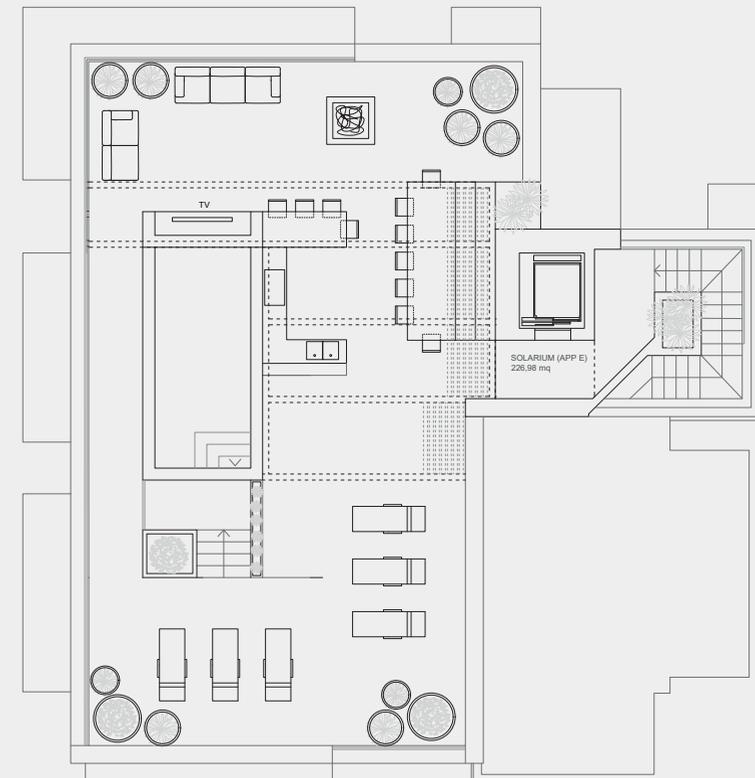
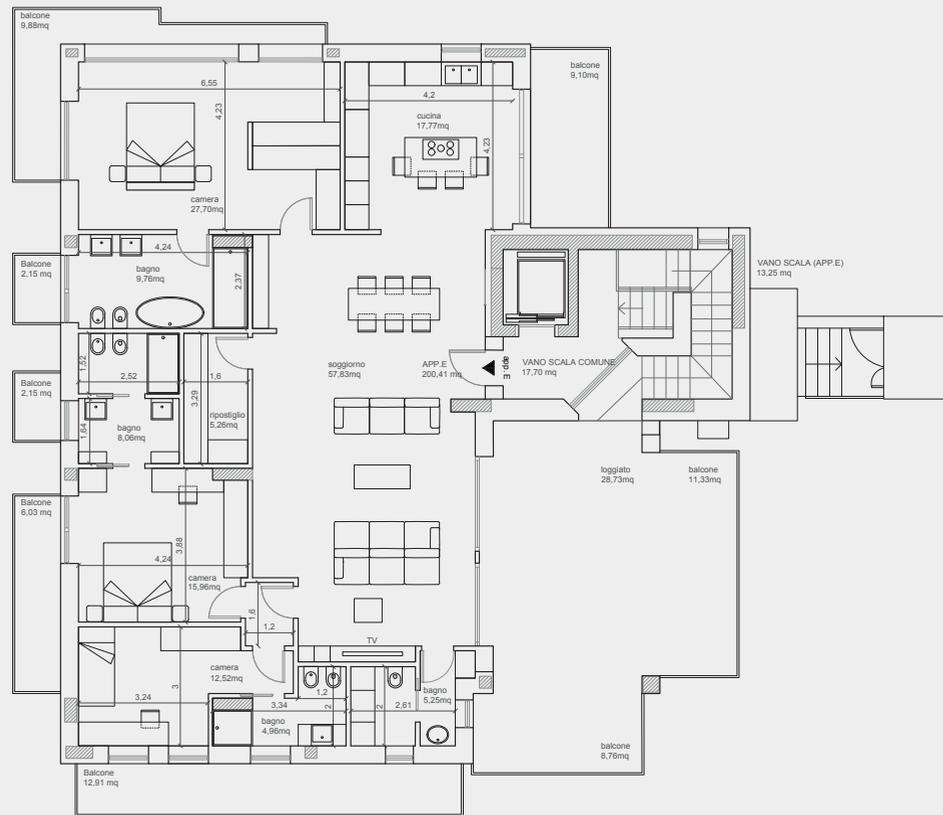
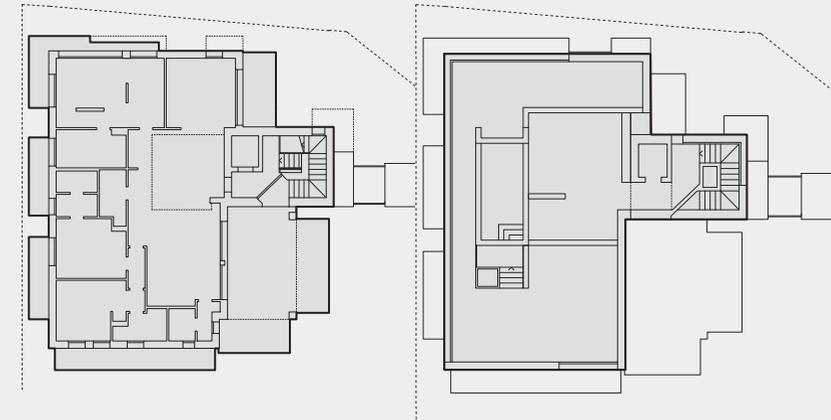
## Appartamento E

### Piano Attico e Solarium

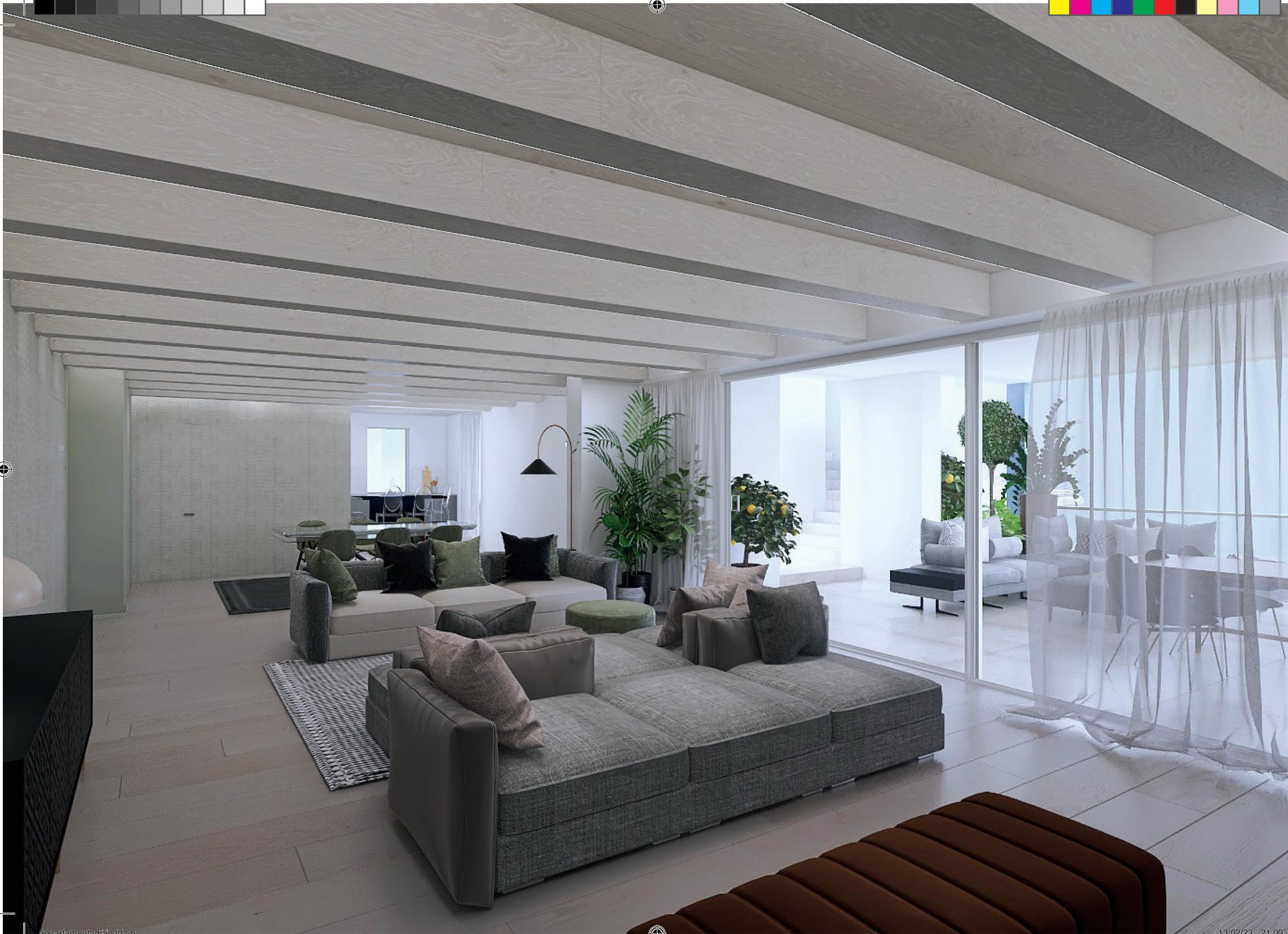
SUP. LORDA APPARTAMENTO	200,47 mq
SUP. BALCONI	66,4 mq
SUP. LOGGIATO	28,73 mq
SUP. VANO SCALA ESCLUSIVO	13,25 mq
SOLARIUM	226,98 mq

## Parti comuni

SUP. VANO SCALA COMUNE PT	29,94 mq
SUP. VANO SCALA COMUNE P1	29,9 mq
SUP. VANO SCALA COMUNE P2	17,7 mq
SUP. AREA ESTERNA COMUNE PT	81,27 mq















# App.E Piano Attico e Solarium



## LIVINGGARDA SRL

Via Anelli n.20  
25015 Desenzano del Garda BS  
info@livingarda.eu www.livingarda.eu  
+39 339 8010705

Immagini, piantine, foto e render inclusi in questo documento non costituiscono elemento contrattuale ne di dettaglio tecnico.

